



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(КГУ)

**ПРИКАЗ**

12.09.2024

№ 02.01-400/01

Курган

О плате за проживание в общежитии № 5 КГСХА  
для студентов очной формы обучения  
на 2024-2025 учебный год (дополнительно)

В соответствии со ст. 153-157 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ч. 4, 5, 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», п. 42, 42(1), 43, 50, 51 (формулы 2, 4, 7 приложения 2) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 1.5, 1.7, 1.8 и п. 6 Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курганский государственный университет» (КГУ), утвержденного на заседании Ученого совета 01.10.2021 протоколом № 7 (далее по тексту Положение)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01.09.2024 года на 2024-2025 учебный год (на 10 месяцев) стоимость за проживание (наем) и коммунальные услуги (с учетом понижающих коэффициентов) для нанимателей жилых помещений из числа, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения (студентам, в том числе магистрантам, аспирантам и иностранным гражданам):

№, адрес общежития, комната	Размер платы с человека, руб.		
	1 человек в комнате	2 человека в комнате	3 человека в комнате
<b>Общежитие № 5 корпус 1 по</b>			

адресу: с. Лесниково, КГСХА, <b>средняя площадь комнат 19,7 кв. м (№№ 13, 14, 20, 21, 23) всего,</b> в том числе:	<b>11160</b>	<b>7440</b>	<b>6130</b>
Наем	1210	610	400
Коммунальные услуги	9950	6830	5730

2. Взимание платы для нанимателей, указанных в п. 1 настоящего приказа, **за наем** осуществлять в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», **за коммунальные услуги** в соответствии с ч. 6 ст. 39 федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п. 4 – 7).

3. Согласно п. 6.6 Положения с категорий обучающихся, перечисленных в п. 1.6 Положения, плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не взимается.

4. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Приложение – расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитии № 5 КГСХА (филиал КГУ, с. Лесниково) (дополнительно) на 2024-2025 учебный год - 1 лист.

Ректор

Н.В.Дубив

Расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитиях КГСХА (филиал КГУ, с. Лесниково) на 2024-2025 учебный год (дополнительно)

Общежитие № 5 корпус 1, с. Лесниково, КГСХА	Средняя площадь жилых комнат 19,7 кв. м (комнаты 13, 14, 20, 21, 23)																Таблица 4					
	Количество проживающих, человек:																					
	1				2				3													
Вид услуг	док. заг. н. (форматив)	тариф, руб.**	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	док. заг. н. (форматив)	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	док. заг. н. (форматив)	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	
1. Наем	19,7	12,31	242,507					9,85	12,31	121,2535					6,567	12,31	80,83566667					
Коэффициент понижения			0,5							0,5							0,5					
<b>Итого наем</b>			<b>121,2535</b>	<b>1</b>	121	10	1210			<b>60,62675</b>	<b>1</b>	61	10	610			<b>40,417833333</b>	<b>1</b>	40	10	400	
2. Электроэнергия	154,8	3,13	484,524					96	3,13	300,48					74,3	3,13	232,559					
Коэффициент понижения			0,9							0,9							0,9					
<b>Итого электроэнергия</b>			<b>436,0716</b>	<b>1</b>	436	10	4360			<b>270,432</b>	<b>1</b>	270	10	2700			<b>209,3031</b>	<b>1</b>	209	10	2090	
3. Теплоэнергия, норматив на 12 мес.	0,0203	1458,68	583,3407183					0,0203	1458,68	291,6703594					0,0203	1458,68	194,44690627					
Коэффициент понижения			0,5							0,5							0,5					
<b>Итого теплоэнергия</b>			<b>291,6703594</b>	<b>1</b>	292	10	2920			<b>145,8351797</b>	<b>1</b>	146	10	1460			<b>97,223453133</b>	<b>1</b>	97	10	970	
4. Холодное водоснабжение	3,41	22,1	75,361					3,41	22,1	75,361					3,41	22,1	75,361					
Коэффициент понижения			1							1							1					
<b>Итого холодное водоснабжение</b>			<b>75,361</b>	<b>1</b>	75	10	750			<b>75,361</b>	<b>1</b>	75	10	750			<b>75,361</b>	<b>1</b>	75	10	750	
5. Водоотведение	4,86	9,14	44,4204					4,86	9,14	44,4204					4,86	9,14	44,4204					
Коэффициент понижения			1							1							1					
<b>Итого водоотведение</b>			<b>44,4204</b>	<b>1</b>	44	10	440			<b>44,4204</b>	<b>1</b>	44	10	440			<b>44,4204</b>	<b>1</b>	44	10	440	
6. ТКО	0,175	0	0					0,175	0	0					0,175	0	0					
Коэффициент понижения			1							1							1					
<b>Итого ТКО</b>			<b>0</b>	<b>1</b>	0	10	0			<b>0</b>	<b>1</b>	0	10	0			<b>0</b>	<b>1</b>	0	10	0	
7. Горячее водоснабжение	1,45	102,2545	148,2689757					1,45	102,25447	148,2689757					1,45	102,2545	148,2689757					
7.1 по компоненту холодная вода	1	22,1	22,1					1	22,1	22,1					1	22,1	22,1					
7.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	1458,68	80,154466					0,05495	1458,68	80,154466					0,05495	1458,68	80,154466					
Коэффициент понижения			1							1							1					
<b>Итого горячее водоснабжение</b>			<b>148,2689757</b>	<b>1</b>	148	10	1480			<b>148,2689757</b>	<b>1</b>	148	10	1480			<b>148,2689757</b>	<b>1</b>	148	10	1480	
<b>Всего плата за общежитие, в том числе:</b>			<b>1117,0458351</b>		<b>1116</b>		<b>11160</b>			<b>744,9443054</b>		<b>744</b>		<b>7440</b>			<b>614,9947621667</b>		<b>613</b>		<b>6130</b>	
<b>за наем</b>							<b>1210</b>							<b>610</b>							<b>400</b>	
<b>за коммунальные услуги</b>							<b>9950</b>							<b>6830</b>							<b>5730</b>	

\*Нормативы:

Наем, м<sup>2</sup> жп: поэтажные планы зданий общежитий с экспликациями ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Электроэнергия, кВт час/мес чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-5 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

Тепловая энергия, Гкал/м<sup>2</sup> жп: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-2 (норматив на 12 мес.)

ХВС, водоотведение, ГВС, м<sup>3</sup>/мес чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-1 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

\*\*Тарифы:

Наем (расчетный), руб./м<sup>2</sup> жп: Решение Курганской городской Думы от 29.11.2017г. № 209 (коэффициенты для расчета платы за наем), Приказ Минстроя России от 27.09.2016г. № 668/пр (в посл. ред. от 13.01.2023 № 18/пр) (для расчета принята средняя цена 1м<sup>2</sup> жилья на вторичном рынке (СР) по с. Лесниково 58082руб. на 2-е полугодие 2024 (2л/год 2023.49600+17,1% повыш на 2л/год 2024 по Постановлению Администрации г. Кургана от 11.07.2024 № 5688)

Электроэнергия, руб./кВт\*ч: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 28.11.2023 г. № 53-37

Тепловая энергия, руб./Гкал: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 14.11.2023 г. № 49-18

ХВС, руб./м<sup>3</sup>: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 28.11.2023 г. № 53-19

Водоотведение, руб./м<sup>3</sup>: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 05.12.2023 г. № 55-08

ГВС, руб./м<sup>3</sup>: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 28.11.2023 г. № 53-29

Коэффициент понижения: k=1.

Исполнитель: Вугенко Т.А.

11.09.2024

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

Сертификат: 00DD849CFFB76535420BF542223E508258

Владелец: Дубин Надежда Викторовна, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, Ректор

Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2024