

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Курганский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «КГУ»)

Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени
Т.С. Мальцева – филиал федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Курганский государственный университет»
(Лесниковский филиал ФГБОУ ВО «КГУ»)

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

_____ / Н.В. Дубив /

«26 января 2024 г.»

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА
по профессиональному модулю**

**ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки
объектов недвижимости**

Специальность среднего профессионального образования
21.02.19 Землеустройство

Квалификация:
Специалист по землеустройству

Формы обучения

Очная

Лесниково
2024

ФОС предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу профессионального модуля ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство в части овладения усвоенных знаний, сформированности профессиональных компетенций и обеспечивающих их умений.

В качестве промежуточной аттестации по профессиональному модулю ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» после завершения обучения проводится квалификационный экзамен, на котором представители работодателей и учебного заведения проверяют готовность обучающегося к выполнению соответствующего вида профессиональной деятельности и сформированность у него профессиональных (ПК) компетенций.

Квалификационный экзамен проводится для определения соответствия полученных знаний, умений и навыков по профессиональному модулю ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» в рамках программы подготовки специалистов среднего звена требованиям к выполнению отдельных видов работ по должности «землеустроитель», содержащимся в Профессиональном стандарте 10.009 Землеустроитель, утвержденном Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации 29.06.2021 № 434н.

Квалификационный экзамен проводится после прохождения производственной (по профилю специальности) практики, включенной в профессиональный модуль ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости».

Квалификационный экзамен учитывает: оценку освоения МДК, прохождение производственной (по профилю специальности) практики.

Квалификационный экзамен определяет уровень и качество освоения образовательной программы, проверяет готовность обучающегося к выполнению соответствующего вида профессиональной деятельности и сформированность у него компетенций.

ФОС представляет собой комплект заданий для проведения промежуточной аттестации по модулю ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» по специальности 21.02.19 Землеустройство.

ФОС включает контрольные материалы и рекомендации для проведения промежуточной аттестации в форме квалификационного экзамена.

Итогом проверки является однозначное решение «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

Условием допуска к квалификационному экзамену является положительная аттестация по всем составляющим модуля.

1. Шкала оценки освоения профессионального модуля (компетенций обучающихся)

Таблица 1 – Шкала оценки освоения профессионального модуля (профессиональных компетенций обучающихся)

Компетенции (коды и определения)	Показатели	Критерии		Способ оценивания** *
		знания	умения	
ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	1. Доля освоенных обучающимся знаний, умений, навыков от общего объема ЗУН, установленных в п.2. программы модуля. 2. Качество освоенных обучающимся знаний, умений, навыков. 3. Умение применять знания, умения, навыки в типовых и нестандартных ситуациях.	- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; - технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;	- оценивать техническое состояние конструкций; - проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;	Очная форма
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	1. Доля освоенных обучающимся знаний, умений, навыков от общего объема ЗУН, установленных в п.2. программы модуля. 2. Качество освоенных обучающимся знаний, умений, навыков. 3. Умение применять знания, умения, навыки в типовых и нестандартных ситуациях.	- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;	составлять проект выполнения обмерных работ; - выполнять комплекс обмерных работ; формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;	Очная форма
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	1. Доля освоенных обучающимся знаний, умений, навыков от общего объема ЗУН, установленных в п.2. программы модуля. 2. Качество освоенных обучающимся знаний, умений, навыков. 3. Умение применять знания, умения, навыки в типовых и нестандартных ситуациях.	- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	- составлять технический план на объект капитального строительства;	Очная форма
ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	1. Доля освоенных обучающимся знаний, умений, навыков от общего объема ЗУН, установленных в п.2. программы модуля. 2. Качество освоенных обучающимся знаний, умений, навыков. 3. Умение применять знания, умения, навыки	- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ	- составлять акт обследования на объект капитального строительства	Очная форма

Компетенции (коды и определения)	Показатели	Критерии		Способ оценки** *
		знания	умения	
	типовых и нестандартных ситуациях.			

**Вопросы к экзамену (квалификационному)
по ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов
недвижимости**

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК 2.1

1. Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах.
2. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.
3. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.
4. Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций.
5. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов.
6. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций.
7. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости.
8. Общие принципы формирования инвентарного дела.
9. Инвентаризация архива.

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК 2.2

10. Закономерности территориального планирования.
11. Анализ состояния городской территории, проблем и направлений, ее комплексного развития.
12. Классификация населенных пунктов и зонирование их территории.
13. Категории городских земель и их функциональное назначение.
14. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.
15. Понятие категорий земель, функциональных зон, территориальных зон.
16. Определение СЗЗ населенного пункта.
17. Оценка экономического состояния поселения.
18. Оценка социального состояния поселения.
19. Разбор SWOT – анализа и его применение к территории поселения.

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК 2.3

20. Основные положения о подготовке технического плана.
21. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов.
22. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства.

23. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости.
24. Требования, предъявляемые к графической части технического плана.
25. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана.
26. Заполнение разделов технического плана.

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК 2.4

27. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)
28. Государственные информационные ресурсы.
29. Государственные и муниципальные информационные системы.
30. Информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах.

Критерии оценивания квалификационного экзамена.

Шкала оценивания контролируемых компетенций

Оценки «отлично» заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой, продемонстрировавший умение применять теоретические сведения для решения практических задач, умеющий находить необходимую информацию и использовать ее.

Оценки «хорошо» заслуживает обучающийся, обнаруживший полное знание учебно-программного материала, успешно выполняющий предусмотренные в программе задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную в программе. Оценка «хорошо» выставляется обучающимся, показавшим систематический характер знаний по учебной дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

Оценки «удовлетворительно» заслуживает обучающийся, обнаруживший знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой. Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающимся, допустившим погрешности в устном ответе и при выполнении заданий, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий.